



เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

630 หมู่ที่ 3 ตำบลปากน้ำ อ.หลังสวน จ.ชุมพร 86150

www.pakharlangsuang.go.th

โทร. 0-77561061 กองคลัง ต่อ 2

จดหมายข่าว

ประจำเดือน มกราคม 2565

กองคลัง เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ขอประชาสัมพันธ์ อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2564

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นที่อยู่อาศัยประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ล้านละ 100 บาท)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ล้านละ 700 บาท)

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นที่อยู่อาศัยมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

กรณีสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นที่อยู่อาศัยมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(1))
10 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200 บาท)
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 60 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(1))
ส่วนที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรม หรือ อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก	0.30 % (ล้านบาทละ 3,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านบาทละ 4,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านบาทละ 5,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านบาทละ 6,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.70 % (ล้านบาทละ 7,000 บาท)

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(6))
50 ล้านบาทแรก	0.30 % (ล้านบาทละ 3,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านบาทละ 4,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านบาทละ 5,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านบาทละ 6,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.70 % (ล้านบาทละ 7,000 บาท)