



ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจมาแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ นั้น

บัดนี้ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ แล้ว จึงได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ โดยแสดง ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีแก่เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนพร้อมทั้งจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย เพื่อให้ทำการตรวจ หากเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการดังกล่าว ภายในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๘ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๙๙-๕๖๑๐๖๑ ต่อ ๑๐๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพีระพงษ์ แสงรุ่ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน



ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่
การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
นั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุ
ดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา
๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยาน
อันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือ
ทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตาม
มาตรา ๓๓ , มาตรา ๘๕ , มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน โดยยื่นแบบแจ้ง
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบล
ปากน้ำหลังสวน โทร. ๐๗๗-๕๖๑๐๖๑ ต่อ ๑๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพีระพงษ์ แสงรุ่ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน



ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยมีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไป ๒ เดือนแล้ว นั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี มีเวลาชำระภาษีมากขึ้น อีกทั้งเพื่อสนับสนุนนโยบายรัฐบาล พลิกฟื้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง และมีให้กระหีบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

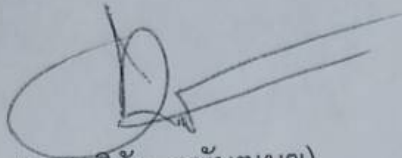
อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ จากประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวออกไปอีก ๒ เดือน (เริ่มตั้งแต่กระบวนการรับชำระภาษี) ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาขยายตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
๑.	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายใน มกราคม ๒๕๖๘
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ภายใน มกราคม ๒๕๖๘	ภายใน มีนาคม ๒๕๖๘
๓.	แจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘
๔.	ชำระภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕.	การผ่อนชำระ	งวดที่ ๑ ภายใน เมษายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถาม ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาล
ตำบลปากน้ำหลังสวน หรือ โทร. ๐๗๗-๕๖๑๐๖๑ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ

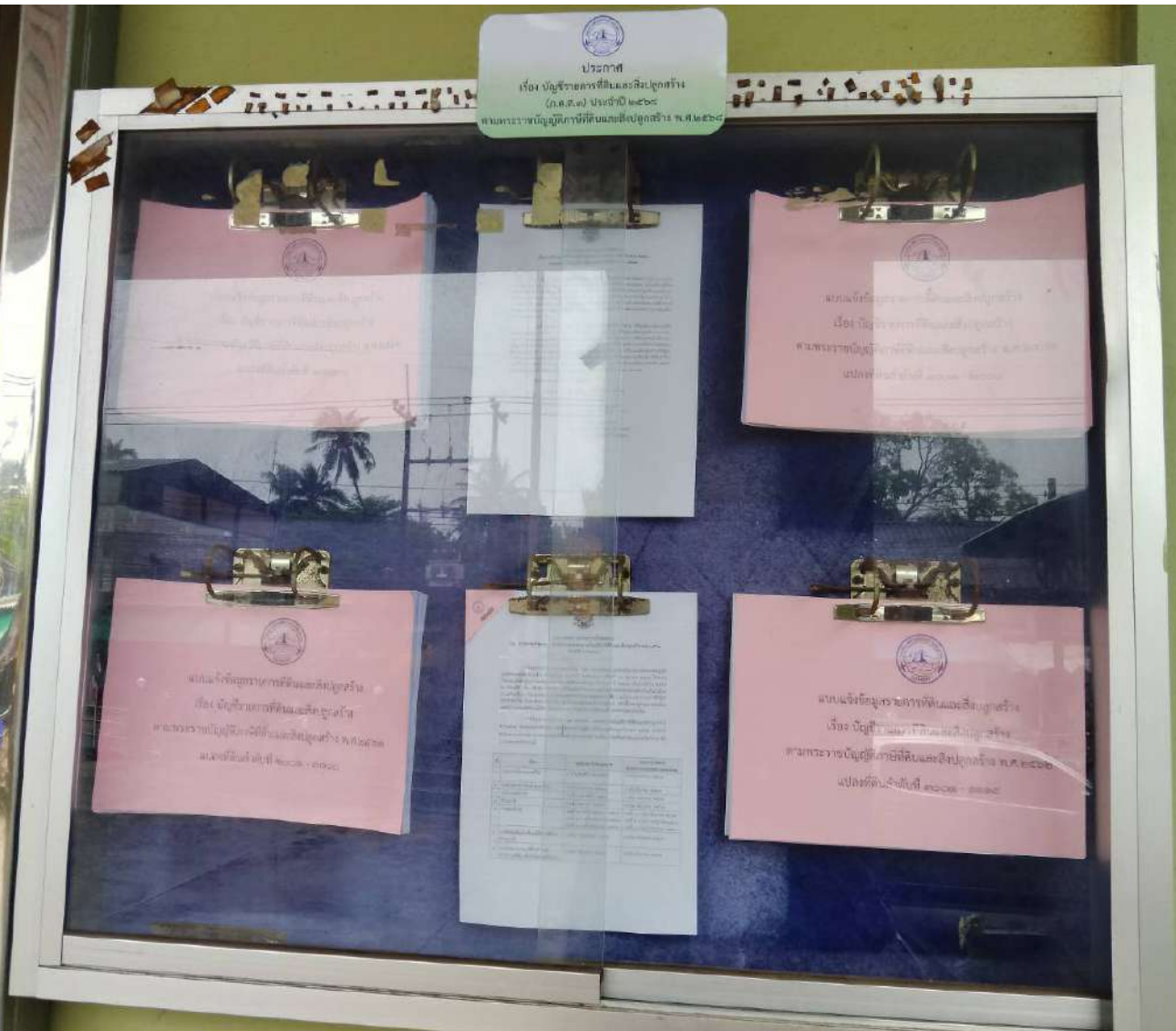
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิชัย อนันตเมฆ)

นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน



ประกาศ
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ก.ส.บ.) ประจำปี ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕
แปลงที่ดินที่ ๑๒๓ - ๑๒๓๔

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕
แปลงที่ดินที่ ๑๒๓ - ๑๒๓๔

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕
แปลงที่ดินที่ ๑๒๓ - ๑๒๓๔

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕
แปลงที่ดินที่ ๑๒๓ - ๑๒๓๔

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
ที่	เลขที่
๑	๒
๓	๔
๕	๖
๗	๘
๙	๑๐
๑๑	๑๒
๑๓	๑๔
๑๕	๑๖
๑๗	๑๘
๑๙	๒๐
๒๑	๒๒
๒๓	๒๔
๒๕	๒๖
๒๗	๒๘
๒๙	๓๐
๓๑	๓๒
๓๓	๓๔
๓๕	๓๖
๓๗	๓๘
๓๙	๔๐
๔๑	๔๒
๔๓	๔๔
๔๕	๔๖
๔๗	๔๘
๔๙	๕๐
๕๑	๕๒
๕๓	๕๔
๕๕	๕๖
๕๗	๕๘
๕๙	๖๐
๖๑	๖๒
๖๓	๖๔
๖๕	๖๖
๖๗	๖๘
๖๙	๗๐
๗๑	๗๒
๗๓	๗๔
๗๕	๗๖
๗๗	๗๘
๗๙	๘๐
๘๑	๘๒
๘๓	๘๔
๘๕	๘๖
๘๗	๘๘
๘๙	๙๐
๙๑	๙๒
๙๓	๙๔
๙๕	๙๖
๙๗	๙๘
๙๙	๑๐๐

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕
แปลงที่ดินที่ ๑๒๓ - ๑๒๓๔