



ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ และมาตรา ๔๔ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ และแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีทราบและมาชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๘ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน หรือโดยการชำระผ่านธนาคารหรือช่องทางอื่นๆ ที่เทศบาลได้กำหนดไว้ หรือชำระภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลตามประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน โทร.๐๗๗-๕๖๑๐๖๑ ต่อ ๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพีระพงษ์ แสงรุ่ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,100	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,600	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,750	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,350	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,350	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,150	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,050	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	
510	ภัตตาคาร	7,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	
513	โรงงาน	6,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	6,100	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200
521	ปัอมยาม	6,150
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชรุ่มรถยนต์	5,400
523	ห้องน้ำรวม	6,750
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	1,100
605	รั้วไม้	1,450
606	รั้วเหล็กดัด	2,650
607	รั้วอัลลอยด์	6,550
608	สระว่ายน้ำ	8,050
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,400
614	ท่าเทียบเรือ	13,500