



เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน

630 หมู่ที่ 3 ตำบลปากน้ำ อ.หลังสวน จ.ชุมพร 86150

www.paknamlangsuan.go.th

โทร. 0-77561061 กองคลังต่อ 2



จดหมายข่าว

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2564

กองคลัง เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ขอประชาสัมพันธ์การเสียภาษีท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.2564

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2564 ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่องจากปี พ.ศ. 2563 ประกอบกับ กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ. 2564 เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชน อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เช่นเดียวกับที่เคยดำเนินการในปี พ.ศ. 2563 เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. 2564 เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับระยะเวลาการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. 2564 ของกระทรวงการคลังดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน

อีกหนึ่งข่าวดีที่หลายคนรอคอยมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและค่าธรรมเนียมการโอน – จ่านองอสังหาริมทรัพย์ที่ กรม. เห็นชอบ เพื่อบรรเทาภาระประชาชนในช่วงโควิดระบาดแบ่งเป็น 2 มาตรการ ดังนี้

1.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2564 ในอัตรา 90% สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม/ที่อยู่อาศัย/ใช้ประโยชน์อื่น ๆ รวมถึงที่ดิน - ที่อยู่อาศัยที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์

2.ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัยเช่นค่าธรรมเนียมการโอน – จ่านองอสังหาริมทรัพย์เหลือ 0.01% เฉพาะการซื้อขายที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ที่มีราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท

โดยทั้ง 2 มาตรการนี้จะมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564