



ประกาศเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน
เรื่อง ขยายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง

ด้วยเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักไม้ได้ถุนสูงพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง ในพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๑๘๐ ราคากลาง ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑ ลงทะเบียนเพื่อฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

๑.๑.๒ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ อาคารบ้านพักไม้ได้ถุนสูง ในพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๑๘๐ ตำบลปากน้ำ อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

๑.๑.๓ ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้าประมูล เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. โดยผู้สนใจประมูลราคาขายใดลงทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

๑.๒ การลงชื่อฟังคำชี้แจงและดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอนยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อประมูล เป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคาร หากไม่มาฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคารดังกล่าว ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล คือผู้ลงทะเบียนเข้าประมูลเท่านั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายพัสดุโดยการขายทอดตลาด ดังนี้

๒.๑.๑ บุคคลธรรมดา จะต้องมียกสารดังต่อไปนี้

- สำเนาบัตรประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง หรือเอกสารหลักฐานอื่นที่กฎหมายรับรองซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ นิติบุคคล จะต้องมียกสารดังต่อไปนี้

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาหนังสือทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีเข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น

๒.๒ การขายจะใช้วิธีขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม โดยราคาให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ที่เสนอไว้ ไม่ต่ำกว่า ครึ่งละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๓ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๔ ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องวางเงินมัดจำทันทีที่เป็นเงินไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาที่จะประมูลได้ ให้แล้วเสร็จภายในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์

๒.๕ ผู้ชนะการประมูล ราคาจะต้องเข้าทำสัญญา หรือข้อตกลงกับเทศบาลตำบลปากน้ำ หลังสวน ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญาหรือข้อตกลง

๒.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องวางเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้ชนะการประมูลราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาที่จะประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้ผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคารและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ และเทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดต่อไป

๒.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงมากที่สุด ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่จะประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จ

๒.๘ การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๒.๙ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวนจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๒.๑๐ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากการขายทอดตลาดในครั้งนี้จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๑๑ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ เทศบาลตำบลปากน้ำหลังสวน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๕๖๑๐๖๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ www.paknamlangsuan.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิชัย อนันตเมฆ)

นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำหลังสวน